

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством»

Дисциплина «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством» является частью программы магистратуры «Инженерные системы теплогазоснабжения и вентиляции в строительстве и ЖКХ» по направлению «08.04.01 Строительство».

### Цели и задачи дисциплины

Изучение способов организации и управления ЖКХ; основных положений жилищного законодательства; норм и правил технической эксплуатации зданий и инженерных систем ЖКХ; правил предоставления коммунальных услуг населению; структуры органов управления ЖКХ; системы органов контроля и надзора за качественным обслуживанием населения, современных методов исследования при решении сложных управленческих задач выбора в сфере ЖКХ..

### Изучаемые объекты дисциплины

Объекты ЖКХ.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	72	72	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	18	18	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	52	52	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	108	108	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	180	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Система управления жилищным фондом	6	0	16	36
Тема 3. Жилищный фонд и его классификация. Тема 4. Органы управления многоквартирным домом Тема 5. Предоставление жилищно-коммунальных услуг и их оплата				
Оценка качества обслуживания населения и управления многоквартирным домом	6	0	20	42
Тема 6. Оценка качества предоставления жилищно-коммунальных услуг Тема 7. Оценка эффективности управления многоквартирным домом				
Современная система жилищно-коммунального хозяйства	6	0	16	30
Тема 1. Структура и основные функции жилищно-коммунального хозяйства. Тема 2. Законодательная и нормативно-правовая база ЖКХ				
ИТОГО по 1-му семестру	18	0	52	108
ИТОГО по дисциплине	18	0	52	108